

**הנדון: מכרז מס' 22/2011 לניהול פרויקט "מכרזי עמותות"**

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – "המשרד") מזמין בזה תאגידים לניהול פרויקטים להן התמחות בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או ניהול פרויקטים הנדסיים למתן הצעות לניהול פרויקט "מכרזי עמותות". (להלן – "החברה" או "המציע")
  2. פרויקט "מכרזי עמותות" – הוא פרויקט ניהול מעקב ופיקוח אחר עמותות הזוכות במכרזים השונים של המשרד ושל מינהל מקרעי ישראל, לבניית יחיד למגורים עבור חבריה.
  3. החברה אשר תבחר לניהול הפרויקט תבצע, בין היתר, את השירותים הבאים:
    - א. תיאום בקרה ומעקב אחר תהליך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בהתאם להתחייבויות העמותה בחוזים שנחתמו עימה.
    - ב. תיאום בקרה ומעקב אחר ניהול ענייני העמותה בהתאם לתקנון העמותה אשר נקבע ע"י המשרד והמאושר ע"י רשם העמותות.
    - ג. איתור וריכוז בעיות בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט.
    - ד. הפעלת מערך ממוחשב לתיאום, מעקב דיווח ובקרה להפעלת הפרויקט.
- השירותים במלואם מפורטים בחוברת המכרז.

השירותים הנדרשים יינתנו לגבי עמותות שהמשרד יורה לחברה לפקח עליהן במהלך תקופת החוזה. נכון להיום המדובר ב- 17 עמותות אשר זכו ב-17 מתחמי שיווק ברחבי הארץ (אשדוד, צפת, חצור, אופקים ורמת בית שמש).

המשרד מעריך כי יידרש ניהול פרויקט על עמותות נוספות מידי שנה אולם המדובר בהערכה בלבד והנתונים עשויים להשתנות מסיבות שונות ואין בהם כדי לחייב את המשרד בכל צורה שהיא או להטיל עליו אחריות כל שהיא.

4. ההתקשרות עם החברה הזוכה לצורך מתן השירותים האמורים תהיה לתקופה של שנה, כאשר למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף מתן השירותים לתקופות של עד שלוש שנים נוספות במצטבר, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות תקציב מעת לעת ולחוק התקציב.
5. א. רשאים להגיש הצעות למכרז חברות או שותפויות רשומות העומדות בתנאים הבאים במצטבר:
  - 1.א.5 על המציע להיות גוף משפטי מאוגד רשום במדינת ישראל.
  - 2.א.5 למציע ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות לפחות, בניהול פרויקטים.

- 3.א.5. למציע ניסיון מוכח בחמש שנים האחרונות בניהול של שלושה פרויקטים בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או פרויקטים הנדסיים בהיקף של 250,000 ₪ בכל אחד מהפרויקטים.

- 5.א.4. למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים, לשנים קודמות, הוא לא נקבע על ידי הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 5.א.5. למציע מחזור כספי, על-פי מאזן מבוקר, של 800,000 ₪ לכל הפחות (כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים 2008-2010.
- 5.ב. המציע מתחייב להעמיד צוות קבוע מטעמו לצורך מתן השירותים המבוקשים, הצוות יכלול ראש צוות/מנהל פרויקט, רכז פרויקט ועו"ד ואשר עומדים בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
6. על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך **12,500 ₪**. תוקף הערבות עד לתאריך **26.2.2012**.  
הצעה שתוגש ללא ערבות, תיפסל על הסף.
7. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [Http://www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) (הורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט אינה פותרת את המציע מלשלם את השובר בסך 500 ₪).
- כמו כן את מסמכי המכרז ניתן לקבל החל **מיום ראשון ה- 13.11.2011** באגף נכסים ודיור של משרד הבינוי והשיכון, חדר 283, בימים א' - ה' בין השעות 00:00-13:00, כנגד הצגת קבלה מקורית של אישור תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ומסירת העתק של האישור. את התשלום יש לבצע בבנק הדואר לחשבון מס' 4-05036-0 עבור משרד הבינוי והשיכון, תוך ציון מס' המכרז על-גבי טופס התשלום.
8. פגישה להבהרות, שאלות ותשובות תתקיים ביום חמישי ה- 17.11.2011 **בשעה 10:00** בחדר הישיבות בקומת מרתף של בניין א' במשרד הבינוי והשיכון, שיח ג'ארח ירושלים. שאלות בכתב יש להפנות עד ליום שלישי ה- 15.11.2011 בפקס מס' 02-5847569 או לדוא"ל [rutir@moch.gov.il](mailto:rutir@moch.gov.il) לידי הגב' רותי רחמני. יש לוודא הגעת השאלות בטלפון 02-5847578.
- פרוטוקול הפגישה יהווה חלק ממסמכי המכרז והחווזה.
9. על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים בחדר הדואר בקומת הקרקע של המשרד, קרית הממשלה מזרח ירושלים בנין א' קומת כניסה חדר 37 לא יאוחר מהתאריך 27.11.2011 ועד לשעה 12:00 בצהריים.
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה מכל סיבה שהיא, לא תידון.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
אגף נכסים ודיור



10. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את המשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא מבחינת המועדים הנזכרים בו, התנאים המחייבים הם אלה שיופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

ועדת המכרזים, משרד הבינוי והשיכון